4028 200 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२००रु. Rs 200

भारत

दो सौ रुपया TWO HUNDRED RUPEES

WEST BENGAL

Fee Paid

A 55/50
N 1/50
57/-

Nepal Narayan Sur

Chargeable under Sch. Item
Zi and also ...
West Bengal ... 1965, this
stamped ...
duty ... Indian Stamp
Act 1899 ... 1964
Schedule ... 23
Process Fee ...
Paid in C. F. A. 1/80

23
9000

A 55.50
1.50
57.00

District Sub-Registrar,
Alipore, 24 P

বিক্রয় কোবালা মূল্য ৯০০০-০০ (নয়হাজার) টাকা

বিক্রয় কোবালা গ্রহীতা	বিক্রয় কোবালা দাতা
শ্রী মাধব চন্দ্র সাহা	শ্রী নেপাল নারায়ন শুর
পিতা ৺ গোপাল চন্দ্র সাহা	পিতা ৺ রেমেন্দ্র নারায়ন শুর
জাতি হিন্দু পেশা চাকুরী	জাতি হিন্দু পেশা ব্যবসায়
সাং পূর্ব্ব পুটিয়ারী থানা পাতুলা	সাং পশ্চিম পুটিয়ারী থানা বেহালা
জেলা ২৪ পরগনা থানা যাদবপুর	জেলা ২৪ পরগনা।
কলিকাতা — ডোয়া ৩৩ (পূর্ব্ব পুটিয়ারী)	কলিকাতা — ৭০০০৪১

কস্য নিম্ন তপশীলে বর্ণিত এক খণ্ড ১৫ তিন কাঠা রায়ত স্থিতিবান — খণ্ডের বাস্তু নির্ম্মাণোপযোগী খালি জমির সাফ বিক্রয় কোবালা

1062

Madhab Chandra Saha

Parbatpur Satkhira

200/-

8.5.75

1062 = 200
1063 = 200
1064 = 9
1065 = 9
418/-

11/45

Nepal Narayan Sur

Nepal Narayan Sur

Nepal Narayan Sur

Son of Hemanta Narayan

Wife of Paschim Putiary Sur

Village Bekala

District Cha 41

By Caste Hindu

By profession Business

Nepal Narayan Sur

5582

Benay Kishan Das

S/o Late Manmohan Ch. Das

Village Bekala

District Cha 41

By Caste Hindu

By profession Business

Benay Kishan Das

INDIA NON JUDICIAL

২০০রু.

Rs.200

भारत

दो सौ रुपया TWO HUNDRED RUPEES

Najal Nazrul

পত্র মিদং কার্য্যকাল জেলা ২৪ পরগনা থানা বেহালা সবরেজেষ্ট্রী
আলিপুর পরগনা মাগুরা মৌজা সাউথ সুবারবন মিউনিসিপ্যালিটীর এলাকাধীন
মৌজা চাঁদার গ্রামে অবস্থিত ৩ বলে কমবেশ ৩ বিঘা জনৈক
আলি বক্স ৩ কালীন জমিদার হুজুর গোকুল চন্দ্র নাথ অধীনে মন্-
-মন্ চাষ আবাদ পূর্ব্বক খোরাজ আদায়ে ভোগ দখল করিতে থাকে কালে
উক্ত ৩ বিঘা সম্পত্তি মৈয়দ আব্দুল মোবহ্যানকে বিক্রয় করিলে
মৈয়দ আব্দুল মোবহ্যান অন্যের বিনা সংস্রবে ভোগ দখল করেন।
তাহার খরিদা দলিল ১৩২৬ সনে ১২ আশ্বিন তারিখে মসাদান ও —
রেজেষ্ট্রী হয়। উক্ত মৈয়দ আব্দুল মোবহ্যান তাঁহার নয় পক্ষের স্ত্রী
খোদেজা বেবেরা ওরফে রওসন বানু বিবির বিবাহ কালীন দেয়
দেনমোহরের প্রাপ্য টাকা পরিশোধ করিতে না পারায় ৩ —

9 R$

INDIA

नौ रुपया

नौ रुपया

NINE RUPEES भारत NINE RUPEES

Nepal Malayandhi

পরিবর্ত্তে উল্লিখিত ৩/. বিঘা সম্পত্তি তাহাকে অর্পন করিয়া ও দখল দিয়া তাহার বরাবরে ১৯২৬ সালের ২৩ শে মে তারিখে একমন্ত্র হেবাবেল এওয়াজ নামা সম্পাদন ও রেজেষ্ট্রী করিয়া দেন উক্ত হেবাবেল এওয়াজ নামার তপশীল ভুক্ত ৩/. বিঘা জমি ক্রোদ্দে জাতের কোবরা ওরফে রওসন জান বিবি ভোগ দখল করিতে থাকে কালে পত — ডিক্রীর মেটেল মেন্টে উক্ত সম্পত্তির মধ্যে এক বলের ৪৯ শতক জমি চাঁদের প্রথম স্কুলে মিরিটী মৌজা উল্লেখে সাব নং; খতিয়ানে ৭৮৬ দাগে ৪৯ শতক জমি কার্ডিং ।।২৬১ আনা খাননায় রেকর্ড হয় উক্ত রওসন জান বিবির কোন পুত্র সন্তান না থাকায় তিনি তাহার সতীনের পুত্র মৌলা নুর আহমদ ওকীয় পত্নী বদরুন্নেছা বিবির সেবা যত্নে ও ভরণ পোষণে বার্দ্ধক্যে জীবন সুখে অতিবাহিত করেন এবং তিনিও তাহার নিজ কর্ত্তব্য বোধে উক্ত ৪৯ শতকের

৪

Nepal Nalanyandhi

জমা সম্পত্তি আদি মত ১৯৫১। ১৮ ই জানুয়ারী তারিখে সম্পাদিত হেবাবেল এওয়াজ নামায় দ্বারা দান স্বত্ব ও দখল দিয়া মোদে বাতেন কোবরা ওরফে রওসন জান বিবি নি: স্বত্ব হইলে পর মৈয়দ নুর আহম্মদ ও মৈয়দ বদরুন্নেছা বিবি তাহাতে নির্ব্বুঢ় স্বত্বের মালিক হইয়া মাজনা টাকা আদায়ে ভোগ দখল করেন। উক্ত হেবানামা আলিপুর সবরেজেষ্ট্রী অফিসে ১নং বহি — ২৫ ভল্যুমে ১৩৩ - ১৩৮ পৃষ্ঠায় ১৯৫১ সনের ১০৪৮ নং দলিল রূপে রেজেষ্ট্রীতে হয়। উপরি উক্ত প্রকারে উভয়ে স্বামী-স্ত্রী উভয়ে উক্ত সম্পত্তিতে তুল্যাংশে ভোগ দখল করিতে থাকা কালে রিভিস্যান সেটেল মেন্টে উক্ত জমি সিরিজী মৌজার ১৬৭ নং খতিয়ান ভুক্ত হইয়া ।।৶১ পাই জমায় ৭৮৬ দাগে ৪৯ শতক জমি মৈয়দ নুর আহম্মদ ।। আনা ও বক্রী ।। আনা অংশ

Nahal Nahayan

বদরুন্নেছা বিবি নামে রেকর্ড হয় অতঃপর পাঃবঃ সরকারে ও মিউনিসিপ্যালিটীতে রাজস্ব খাজনা ট্যাক্স আদায়ে ভোগ দখল করিতে থাকেন। কিছু দিন গত হওয়ার পর মৈয়দুনুর আহমদ তাহার ।।. আনা রকমাংসের বাগান জমি গত ইং ১২।১১।১৯৩৫ তারিখে আলিপুর সব রেজেষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১নং বহির ১৬৬ নং ভল্যুমের ৩৫ হইতে ৪২ পাতায় লিপিবদ্ধ ৮৫৫৮নং বিক্রয় কোবালা মূলে তদীয় কন্যা আমেনা খাতুন ওরফে লালি বিবিকে বিক্রয় করিয়া ও দখল দিয়া নিঃস্বত্ব হয় এবং কয়েকদিন গত হওয়ার পর মৈয়দুনুর আহমদ লোকান্তর হইয়া যায় পরে মৈয়দা বদরুন্নেছা বিবি ও তদীয় কন্যা উক্ত লালি বিবি উহারা উভয়ে উক্ত সম্পত্তিতে নিজ নিজ স্বত্বে ও অংশে ভোগ করিয়া নিয়ত থাকেন।

উক্ত বদরুন্নেছা বিবি ও লালি বিবির নিজ নিজ বৈধ নানা কারণে টাকার বিশেষ প্রয়োজনে তাহাদের উভয়ের সম্পত্তি হইতে ৭৮৬ সাতশত ছিয়াশি দশমিক উত্তর অর্ধাংশের কমবেশ ।।৩ তের কাঠা বাগান জমি বিক্রয়ের সহব্য করায় আমি কোবালা দাতা নিজে ও শ্রী মলয়েন্দ্র কুমার সেন এবং শ্রীমতী অঞ্জলী রানী সুর এই তিন জনে একত্রে তাহা ত্য কালিন বাজার দর মূল্যে গত ২০।১।৬৮ ইং তারিখে আলিপুর অধীন বেহালা সব রেজেষ্ট্রী অফিসে রেজেষ্ট্রী যুক্ত এক খন্ড বিক্রয় কোবালা যাহার বুক নং ১ ভল্যুম নং ৭৩ পৃষ্ঠা ১২২ – ১৩০ দলিল নং ৪৯০২ মূলে খরিদ করিয়া সীমানা পাকা পিলার দিয়া কব্জা দখলে রাখিয়া হারা হারি খাজনাদি আদায়ে তের কাঠা জমিতে প্রত্যেকে ⅓ অংশের মালিক রূপে ভোগদখল করিতে

থাকি। কিছু দিন গত হওয়ার পর উক্ত শ্রী মনমেন্দ্র কুমার সেন ও শ্রী মতী অঞ্জলী রানী সুর তাহাদের প্রত্যেকের ৳ অংশ অর্থ্যাৎ উহাদের ৳ অংশের জমি বিক্রয়ের প্রস্তাব করিলে আমি অত্র দলিল দাতা তাহা ১৯৭০ সালের ৩০ শে নভেম্বর তারিখে সহি সমাদিত ও আলিপুর সবরেজেষ্ট্রী অফিসে ১নং বহির ১৯/ ভল্যুমের ৮২—৮৫ পৃষ্ঠায় ৫০০৮ নং দলিল রূপে রেজিষ্ট্রীকৃত বিক্রয় কোবালা মূলে খরিদ করিয়া আমার নিজ ৳ অংশের সহিত উক্ত ৳ অংশ একমেল পেমেন্টে করিয়া ১৩ তের কাঠা জমির খোলা আমার মালিক রূপে অন্যের বিনা সংস্রবে ও নিরাপত্তে ভোগ দখল করিতে থাকি। আমার নিজ বৈধ কাজে অর্থের প্রয়োজনে উক্ত জমি বিভক্ত করিয়া ও ব্যবহারের রাস্তা প্রদর্শিত ইতি পূর্ব্বে একটি প্লট বিক্রয় করিয়াছি এবং নিম্ন তপশীল ভুক্ত ১ বন্দে চিহ্নিত ৵ তিন কাঠা জমি বিক্রয়ের প্রস্তাব করিলে আপনি অত্র দলিল গ্রহীতা উক্ত জমির বর্ত্তমান অবস্থা দেখিয়া উহার বেনামোক্তা ১০০০-০০ নয়হাজার টাকা পনে খরিদ করার প্রস্তাবিত পন কবুলাবোধিত জানিয়া আপনার প্রস্তাব গ্রহন করত: উক্ত ৵ তিন কাঠা জমি আপনাকে বিক্রয় করিতে রাজি হইয়াছি। এক্ষনে কোবালা গ্রহীতা আপনার নিকট হইতে ধার্য্যকৃত পনের সম্যক উক্ত টাকা নিম্নের জায় মোতাবেক গ্রহন করিয়া ও ত্যপ্রাপ্তি স্বীকারে নিম্ন (ক) — তপশীল ভুক্ত জমি জমা মায় আমার স্বত্ব স্বামীত্ব ইজমেন্ট ও রাইট নির্দায়ে ও নির্দোষ অবস্থায় আপনাকে বিক্রয় করিলাম এবং বিক্রীত সম্পত্তির স্বত্ব দখল এমনই আপনার অনুকূলে পরিত্যাগ করিয়া

Nepal Mahapatra

(ক) তপশীল ভুক্ত অত্র তিন কাঠা সম্পত্তি হইতে চিরকালের জন্য নিঃস্বত্ব দখল চ্যুত হইলাম। অত্র বিক্রীত সম্পত্তি আমার যে কিছু স্বত্বস্বামিত্ব দখল অধিকার দাবি দাওয়া ছিল তাহা সম্পূর্ণ রূপে লোপ ও ধ্বংস প্রাপ্ত হইয়া আপনাতে নির্ব্যূঢ় স্বত্বে বর্ত্তাইল। আপনি অত্র বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যদৃচ্ছাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলে দখলিকার হইয়া মালিক পঃ বঃ সরকারে ও মিউনিসিপ্যালিটীতে আপনি আপনার নাম পত্তন পূর্ব্বক উহাতে ইমারত ও কাঁচাপাকা গৃহাদি নির্ম্মাণে ইলেকট্রিক জল কল আনয়ন করত: দান বিক্রয়াদী যাবতীয় হস্তান্তর ও অবস্থান্তর করনের ক্ষমতাযুক্তে ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত মায়া পুত্র পৌত্রাদি ক্রমে স্বচ্ছন্দে ভোগ দখল করিতে থাকুন। উহাতে আমার আর কিছু মাত্র ওজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া রহিলনা বা নাই।

এতদ্বারা স্বীকার অঙ্গীকার প্রচার করিতেছি যে নিম্ন তপশীল বর্ণিত অত্র বিক্রীত ভূম্যাদি অন্য কোন স্থানে দান বিক্রয় বন্ধকাদির দ্বারা বা অন্য কোন প্রকারে কাহাকেও কোন হস্তান্তর করি নাই। উহা কোন জামেমী বা মোকাদী প্রজাবিলি নাই। উহা অন্যত্র বিক্রয়ের উদ্দেশ্যে কাহারও সহিত কোন চুক্তি করি নাই বা জামিনে আবদ্ধ নাই। উহা কোন ডক্রে বা মিকিউরিটীতে আবদ্ধ করি নাই। উক্ত সম্পত্তি সম্বন্ধে কোন আদালতে কোন মামলা মোকদ্দমা নাই। উক্ত সম্পত্তিতে কাহারও খোরপোষের দায় দাবী নাই উহা গভর্ণমেন্ট বা কোন দাতব্য প্রতিষ্ঠান বা কোম্পানী কর্তৃক গৃহীত হয় নাই বা উক্ত সম্পত্তি বিক্রয়ের বিরুদ্ধে কোন আদালত হইতে স্থায়ী বা অস্থায়ী কোন

৮

Nafal Nalayan Das

নিষেধাজ্ঞা জারী হয় নাই। নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় আমার আমার খাস দখলে আছে ও নিরঙ্কুশ স্বত্ব দখল আছে এবং এরূপ অবস্থায় আপনাকে বিক্রয় করিয়া দখল দিলাম। আমার উপরোক্ত উক্তি সমূহের কোন উক্তি যদ্যপি মিথ্যা বা বিপরীত বোধক প্রকাশ পায় এবং তজ্জন্য আপনার ক্রয় খরিদা স্বত্ব বিপন্ন হয় ও দখলে বাধা বিঘ্ন ঘটে তজ্জন্য আমি সম্পূর্ণদায়ী হইব এবং খরচ ক্ষতি পূরন করিতে বাধ্য থাকিব এবং পনের সমুদয় টাকা ফেরৎ দিতে বাধ্য থাকিলাম। প্রকাশ থাকে যে আমার মূল দলিলাদি আমার বকী খাস জমিতে বিজড়িত থাকায় তাহা আপনাকে দেওয়া হইল না। তবে তাহা যখনই কোন অফিসে বা আদালতে দর্শান প্রয়োজন হইবে তাহা আমি আপনার খরচায় দর্শাইতে স্বীকৃত রহিলাম। তবে যদি আপনার স্বত্ব দখল দৃঢ়তর করিবার জন্য বা দলিলে এমন থাকলে বাত অন্য কোনরূপ পোষেশ্যে কোন সংশোধন প্রত্যয়ন কনফারমেটরী দলিলাদি আমার দ্বারা সম্পাদন ও রেজেষ্ট্রী করিবার আবশ্যক হয় তাহা হইলে আপনার বিনা খরচে তাহা করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম।

অতদর্থে সুস্থ শরীরে সজ্ঞানে অন্যের বিনানুরোধে দলিলের মর্ম সম্যক অবগত হইয়া পনের সমুদয় টাকা বুঝিয়া পাইয়া অত্র বিক্রয় কোবালা সাহি সম্পাদন করিয়া দিলাম ইতি — তাং- ১৪।৫।১৯৭৫

Nafal Nolanjan Das

(ক) তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির বিবরন :—

জেলা ২৪ পরগনা থানা বেহালা সরবেড়িয়া আলিপুর পরগনা মৌজা কালেক্টারির ৮নং তৌজি ভুক্ত রে: সা: নং ২৯ জেলা নং ১১ সাউথ সুবারবন মিউনিসিপ্যালিটির এলাকাধীন মৌজা সিরিটী প্রথমে ১৬৭ নং খতিয়ানে এক বন্দে ৭৮৬ সাতশতছিয়াশি দাগে ৪৯ শতক বাগান জমির মধ্যে উত্তর উদ্দা; শেষ ১৩ তের কাঠা জমি হইতে সংশীয় নকশায় প্রদর্শিত লাল বর্নের বর্ডার দ্বারা সীমাবদ্ধিত করিয়া মাপসুরত ৩ তিন কাঠা বায়ত স্থিতিবান স্বত্বীয় বাগান জমি মায় তদবাদ বসতিঃ ১৮ প: হবেহবী মাজনা সমেত নকশায় প্রদর্শিত হেমন্ত প্যারেডের পশ্চিম ইজমেন্টবাইট পাদদেশে ও ফলকাতাদি সহ যাতায়াত করিবার অধিকার, ইলেকট্রিক লাইন জলের পাইপ আনয়ন ও জল নিষ্কাশী ড্রেন ব্যবহারের বর্ত্তমান অংশাদি বিক্রীত সম্পত্তি। মাদলিক প: ব: সরকার মোট জমা ১১১/১ আনা মাত্র। হোল্ডিং নং $\frac{৪৫৯}{৩২}$ মহাত্মাগান্ধী রোড।

মৌজা সিরিটী খতিয়ান নং ১৬৭

দাগ নং — রকম মোটজমি

৭৮৬ বাগান ৪৯ শ:— মধ্যে উত্তর তরফের ১১৩ — তের কাঠা জমির মধ্যে ১৩ তিন কাঠা জমি মাত্র —

চৌহদ্দি

উত্তর :— ৪নং ~~প্লট~~ ৭৭৭ দাগের জমি —

Nepal Narayan Sir

পূর্ব্ব :— ৭নং প্লট

দক্ষিন :— ১০' ফুট প্রস্থ রাস্তা।

পশ্চিম :— ৪নং প্লট

পনের টাকার জায়—
১৭০ টাকায় মোট ১০ কেঠা ১১০০-০০ নয়হাজার টাকা
Nepal Narayan Sir

কৈ:— চৌহদ্দিতে ৪নং প্লট সংযুক্ত ও শরীক সাথে বাহিন—
Nepal Narayan Sir

লেখক
শ্রীননী গোপাল ভৌমিক
সাং হরিদেবপুর
কলি:- ৪১

ইতাদি
১। শ্রীবিমল কৃষ্ণ দাস
হরিদেবপুর, কলি-৪১।

২। শ্রী সলিল কৃষ্ণ দাস
সাং- হরিদেবপুর কলি-৪১

N-Rs.11-

19.7.75-

District Sub-Registrar
Alipur, 24 P

Book I
Volume No. 105
Pages 174 to 180
Being No. 4028
for the Year 1975

District Sub-Registrar
Alipur, 24 P
20/6/75